

FONDO PATRIMONIAL DE LAS EMPRESAS REFORMADAS

FONPER



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES Y ACABADOS CONSTRUCCIÓN PANADERÍA Y REPOSTERÍA MI ESFUERZO

Ubicación: Municipio Comendador, provincia Elías Piña.

Fecha: 06 de marzo 2018

ÍNDICE

I. ESPECIFICACIONES GENERALES

A. REQUERIMIENTOS PARA DEMOLICIONES Y BOTES DE ESCOMBROS

- DEMOLICIONES
- EXCAVACIÓN EN ROCAS

2. ESPECIFICACIONES ACABADOS ARQUITECTÓNICOS

A. REVESTIMIENTOS

- REVESTIMIENTOS CERÁMICAS PISOS
- REVESTIMIENTOS CERÁMICAS PAREDES
- TOPES

B. MUROS

- MUROS EN BLOQUES DE HORMIGÓN

C. PLAFONES

- FALSO TECHO EN SHEETROCK

D. EBANISTERÍAS

- GABINETES
- PUERTAS

E. VIDRIOS Y ALUMINIO

- PUERTAS FLOTANTES
- PUERTAS EN POLIMETAL
- VENTANAS
- DIVISIONES Y PANELES DE CRISTALES

F. HERRERÍA

- PUERTAS

G. TRANSOM

H. PINTURAS

- PINTURAS ACRÍLICAS INTERIORES, BASES Y ACABADOS FINALES

I. SEÑALIZACIONES

- LETREROS
- SEÑALIZACIONES DE TRÁNSITOS
- LAMINADO SOBRE CRISTALES

3. ESPECIFICACIONES TERMINACIÓN DE PARQUEOS, ACERAS Y CONTENES

- A. TERMINACIÓN DE PAVIMENTO EN PARQUEOS**
- B. TERMINACIÓN DE ACERAS Y CONTENES**

4. ESPECIFICACIONES INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS

- A. ALIMENTADORES**
- B. ACOMETIDAS, CIRCUITOS Y RAMALES**

5. ESPECIFICACIONES LUMINARIAS Y TERMINALES

- A. LÁMPARAS**
- B. INTERRUPTORES**
- C. TOMACORRIENTES**

6. ESPECIFICACIONES EQUIPOS SANITARIOS

- A. APARATOS DE BAÑOS**
- B. EQUIPOS DE BOMBEO**

I. ESPECIFICACIONES GENERALES.

A. REQUERIMIENTOS PARA DEMOLICIONES, BOTES DE ESCOMBROS Y RELLENOS.

- DEMOLICIONES
 - Muros de bloques y hormigón simple.
 - Hormigón armado.
 - Madera y sheetrock.
 - **Esta partida incluye la demolición de la edificación existente, la recuperación de materiales que puedan ser reutilizados (si aplica) y el bote de escombros.**
- EXCAVACION EN TIERRA
 - Incluye la excavación, la reutilización si aplica, y el bote de material excedente.
- Relleno
 - Esfuerzo de proctor modificado del Material 2100 kg/cm³.
 - Humedad permitida del Material 8%.
 - Material Granulado Clasificado de fuente certificada.

2. ESPECIFICACIONES ACABADOS ARQUITECTONICOS

A. REVESTIMIENTOS

- REVESTIMIENTOS EN PISOS.
 - Pisos en porcelanato color gris. Doble capa (alto tránsito). Dimensiones 0.50m x 0.50m en área de expendio y administrativa.
 - Zócalos en porcelanato color gris. H: 10 cm
 - Pisos de cerámica en baños incluyendo el área de la pileta. Dimensiones 0.40 m x 0.40 m.
 - El relleno de juntas en todas las áreas debe ser laticrete fortificado con polímeros, color igual a porcelanato o cerámica usada.
 - Mortero de colocación (pegatod) aplicado con llana dentada.
- REVESTIMIENTOS EN PAREDES.
 - Paredes en porcelanato color gris. Tipo rústico. Dimensiones 0.30 m x 0.60 m en área exterior y expendio.
 - Paredes baños revestidas de cerámica blanca. Dimensiones 0.30 m x 0.40 m. Altura 1.80 m.
 - Cenefa de Aluminio en las paredes del baño a 0.80 m del nivel del piso. Dimensiones 0.30 m x 0.40 m, colocadas en vertical.
 - El relleno de juntas en todas las áreas debe ser laticrete fortificado con polímeros, color igual a porcelanato o cerámica usada.
 - Mortero de colocación (pegatod) aplicado con llana dentada.

- TOPES
 - Topes en granito natural en expendio. Color gris. Incluyendo zócalo. Altura de zócalo h: 0.10 m.
 - Topes en cocina en granito natural. Color gris. Incluyendo zócalo. Altura de zócalo h: 0.10 m.

B. MUROS

- MUROS DE BLOQUES DE HORMIGON.
 - Los muros de bloques de hormigón deben estar anclados al suelo con varillas \varnothing 3/8" colocadas @ 0.60m, con refuerzos en las esquinas.
 - Los bloques a utilizar deben ser certificados y autorizados previamente por la comisión supervisora de la obra.

C. PLAFONES

- FALSO TECHO EN SHEETROCK
 - Color: blanco.
 - Parales calibre 20
 - Separación de parales :
 - Dirección larga espaciados a 1.00 m
 - Dirección Corta espaciados a 0.60 m

D. EBANISTERIAS

- GABINETES COCINAS
 - Gabinetes de pisos en pino tratado, acabado rústico.
 - Incluye tiradores y tramerías.
- PUERTAS
 - Puertas abatibles en closets con marcos en pino tratado, acabado rústico. Dimensiones 0.90 m x 2.10 m.
 - Llavines y tiradores color acero inoxidable.

E. VIDRIOS Y ALUMINIO

- PUERTAS FLOTANTES
 - Puerta doble de cristal flotante, cristal natural 3/8" templado, certificado por fabricante, con tiradores de acero inoxidable, cerraduras de piso y cabezal. Laminado one visión. Dimensión 0.90 m x 2.10 m.
 - Puerta de cristal flotante, cristal natural 3/8" templado, certificado por fabricante, con tiradores de acero inoxidable, cerraduras de piso y cabezal. Laminado frost. Dimensión 1.00 m x 2.10 m.
 - Puerta de cristal flotante, cristal natural 3/8" templado, certificado por fabricante, con tiradores de acero inoxidable, cerraduras de piso y cabezal. Laminado frost. Dimensión 1.60 m x 2.10 m.

- PUERTAS EN POLIMETAL
 - Puertas polimetral lisas. Color blanco. Dimensión 0.80 m x 2.10 m.
 - Puertas polimetral lisas. Color blanco. Dimensión 0.90 m x 2.10 m.
 - Puertas polimetral lisas con hueco en cristal. Color blanco. Dimensión 1.00 m x 2.10 m.
 - Puerta polimetral doble lisa con hueco en cristal. Color blanco. Dimensión 1.60 m x 2.10 m.
 - Puerta doble en aluminio en área de sistema de osmosis. Dimensión 1.00 m x 2.10 m.
- VENTANAS
 - Ventanas proyectables en aluminio y cristal 3/16" natural.
 - Ventanas de celosías de aluminio. Color blanco.
- DIVISIONES Y PANELES DE VIDRIOS
 - Cristal flotante, cristal natural 3/8" templado, canteado con soportes en acero inoxidable. Laminado one visión.
 - Paños fijos en perfil p-40, cristal natural 3/8" templado, color inoxidable. Laminado frost.

F. HERRERIA

- PUERTAS
 - Puerta enrollable tipo insulada. Incluye cobre rollo. Dimensión 1.90 m x 2.80 m.
 - Puerta de hierro en areas exteriores. Marcos en perfiles 3" x 2", barras horizontales 2" x 3/4"
 - Puerta de hierro con angulares de 1 1/2" x 1 1/2".
- PROTECTORES DE VENTANA
 - Protectores de ventana en hierro con angulares de 1 1/2" x 1 1/2".

G. TRANSOM

- Tansom en cristal flotante, cristal natural 3/8" templado, certificado por fabricante, con accesorios de acero inoxidable. Altura 0.65m.
- Tansom en Polimetral con su marco. Altura 0.65m.

H. PINTURAS

- PINTURAS ACRILICAS INTERIORES, BASES Y ACABADOS FINALES.
 - Base acrílica económica blanco 50 en todas las superficies (dos manos).
 - Acrílica superior paredes generales (dos manos). Solicitar colores a la dirección de proyectos de construcción y edificaciones del FONPER.
 - Acrílica superior en techos (dos manos).

I. SEÑALIZACIONES

• LETREROS

- Suministro y Colocación de Letrero de Obra en Vinil (Valla Full Color). Dimensión 12' x 8'. Incluye estructura metálica para fijación. Marcos en Perfiles 3/4" x 3/4", patas y parales en perfiles 1-1/2" x 1-1/2". Solicitar arte a la Dirección de Proyectos del Fonper.
- Tarja en bronce. Dimensiones 31.5" x 23.5". Solicitar Diseño a la Dirección de Proyectos del Fonper.

• SEÑALIZACIONES DE TRANSITOS

- Pintura de tráfico en delimitación de parqueo. Espesor de la línea 10cm.
- Paragomas en hormigón.

• LAMINADOS SOBRE CRISTALES

- Laminado frost paneles de cristal y puertas.
- Laminado one visión en expendio y en puertas flotantes entrada principal.

3. ESPECIFICACIONES TERMINACIONES DE PARQUEOS, ACERAS Y CONTENES.

A. TERMINACION DE PARQUEOS EN HORMIGON ASFALTICO

- EXCAVACIONES Y RELLENOS:
 - Excavación de capa vegetal mínima 0.20 m.
 - Colocación de relleno de mina no calificado.
- CAPA DE RODADURA:
 - Colocación de sub-base (0/40), Esp= 0.20m.
 - Capa de Imprimación RC-2.
 - Capa asfáltica para rodadura esp=2" (0/12).

B. TERMINACIONES DE ACERAS Y CONTENES

- CONTENES Y ACERAS
 - Contenes en Hormigón Hidráulico $F'c=180 \text{ kg/cm}^2$.
 - Aceras en Hormigón Hidráulico $F'c=180 \text{ kg/cm}^2$, esp=0.12 m.

4. ESPECIFICACIONES INFRAESTRUCTURAS ELECTRICAS

A. ALIMENTADORES

- PANEL BOARD TRIFÁSICO, 240 VOLTIOS, BARRAS DE 150 AMP., EN CAJA TIPO NEMA I
 - Main Breaker de 150A/3P
 - Breaker de 60A/2P
 - Breaker de 150A/3P
 - Barra para aterrizaje de 100 Amp
- ALIMENTACIÓN DESDE EL TRANSFORMADOR HASTA EL PORTA CONTADOR
 - Adaptador hembra de 2"Ø

- Tubería PVC de 2"Ø X 19 pies
 - Curva PVC de 2"Ø reforzada
 - Tubería EMT de 2"Ø X 10'
 - Conector recto EMT de Ø2"
 - Alambre No.1/0 THHN- Potenciales
 - Alambre No.2 THHN-neutral
 - Alambre No.4 THHN- aterrizaje
 - Porta contador de 150 Amp
- ALIMENTADOR DESDE PANEL BOARD HASTA P-I
 - Tubería PVC de Ø1-1/2" x 19'
 - Tubería EMT de Ø1-1/2"
 - Conectores EMT de Ø1-1/2"
 - Curva PVC de Ø1-1/2"
 - Adaptador Hembra PVC de Ø1-1/2"
 - Alambre No.6 THHN
 - Alambre No.6 THHN
 - Alambre No.10 THHN
 - Mensajero eléctrico
 - ALIMENTADOR DESDE PANEL BOARD HASTA P-E:
 - Tubería PVC de Ø2" X 19'
 - Tubería EMT de Ø2"
 - Adaptador Hembra PVC de Ø2"
 - Curva PVC de Ø2"
 - Conector EMT de Ø2"
 - Alambre No.1/0 THHN
 - Alambre No.2 THHN
 - Alambre No.4 THHN
 - Mensajero eléctrico

B. B. ACOMETIDAS A CIRCUITOS RAMALES

- PANEL (P-E) DE DISTRIBUCIÓN DE 42 CIRCUITOS TRIFÁSICO:
 - 7 breakers de 20/1 THQL
 - 3 breakers de 15/2 THQL
 - 1 breakers de 15/3 THQL
 - 7 breakers de 20/3 THQL
 - Panel (P-I) de distribución de 16 circuitos monofásico
 - 2 breakers de 30/2 THQL
 - 9 breakers de 20/1 THQL

5. ESPECIFICACIONES LUMINARIAS Y TERMINALES

A. LAMPARAS.

- LÁMPARAS EN ÁREA DE EXPENDIO
 - Lámparas de exteriores en paredes.
 - Lámparas fluorescentes tipo empotrada de dos tubos T 8/32 W c/u con balastro electrónico y difusor acrílico tipo wrap-around.

- Lámparas fluorescentes tipo empotrada de cuatro tubos T 8/32 W c/u con balastro electrónico y difusor acrílico tipo wrap-around.

- **LÁMPARAS EN ÁREA DE TRABAJO**

- Lámparas fluorescentes tipo superficie de cuatro tubos T 8/32 W c/u con balastro electrónico y difusor acrílico tipo wrap-around.
- Bombilla fluorescente de bajo consumo 30w.

C. INTERRUPTORES

- Interruptores dobles, sencillos y de tres vías con accesorio bticino modus plus. Color blanco.

D. TOMACORRIENTES

- Tomacorrientes 120v aterrizado y polarizado con registro empotrado en pared de acero galvanizado 2" x 4". Accesorio bticino modus plus. Color mamey.
- Tomacorrientes 110v para exhibidores con registro empotrado en pared de acero galvanizado 2" x 4". Accesorio bticino modus plus. Color crema.

6. ESPECIFICACION EQUIPOS SANITARIOS

A. APARATOS DE BAÑOS

- Inodoros sencillos. Color blanco.
- Lavamanos de pedestal. Color blanco.
- Lavadero de una boca en granito. Color gris. Dimensión 0.70 m x 0.50 m.

B. EQUIPOS DE BOMBEO.

- Tanque hidroneumático de 60 galones
- Bomba 1 HP